

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                             | -โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL อย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
|                                            | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป            | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้มีการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                              |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                    | -                                                                                                            |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>                     | - ปรับสภาพดินและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำหน้าที่ปรับสภาพดินและบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพรรณไม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                    | - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 12                                                                                   |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชในบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจนตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 2</li> <li>-</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้งานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- รมรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้าง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วยกระดังงาไทย และขมิ้นชัน ซึ่งมีความสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 265 ก./ชม. ดังนั้นไม้ยืนต้นของโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นบนโครงการที่มีค่าประมาณ 3.38 ก./ชม. ได้ทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลยานยนต์ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งขณะดำเนินการสำรวจโครงการได้ปลูกต้นไม้แล้วในระยะเวลาไม่นานมานี้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 3</li> <li>- ดังภาพที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 61</li> <li>- ดังภาพที่ 1</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>- ดูแลรักษาดินให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่ขึ้นดินจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม่พุ่มและไม่คลุมดิน ช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำหน้าที่ดูแลรักษาดินให้ปลูกพืชได้เจริญเติบโตงอกงาม และหากพบว่าต้นไม้ตายทางโครงการจะปลูกทดแทน</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อไม้ขึ้นดิน หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.4 เสียง และความ<br/>สั่นสะเทือน</b><br><b>1) เสียง</b><br><br><b>2) ความสั่นสะเทือน</b> | - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>ไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์<br>- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น<br>- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร<br>- | - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป<br>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป<br>- โครงการกำชับผู้ให้บริการให้หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร<br>- | -<br>-<br>-<br>-             | -<br>-<br>-<br>-                  |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b><br><b>1) น้ำผิวดิน</b><br><b>2) น้ำใต้ดิน</b>                         | -<br>-                                                                                                                                                                                                                                         | -<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -<br>-                       | -<br>-                            |

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ชีวภาพ                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                               | -                            | -                                           |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ<br>1) ความเพียงพอในการ<br>ให้บริการจ่ายน้ำภายใน<br>โครงการ | -<br>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้น<br>หลังการรวม 114 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการ<br>ประปาฯ ขัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 1 วัน แผนผัง<br>ระบบสุขาภิบาลชั้น 1, ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝา<br>เปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและ<br>การทำความสะอาด แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและ<br>ชั้นหลังคา | -<br>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน<br>และชั้นหลังคา ตามมาตรการที่กำหนด<br><br>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา<br>ตามมาตรการที่กำหนด | -<br>-<br><br>-<br><br>-     | -<br>- ดังภาพที่ 6<br><br><br>- ดังภาพที่ 6 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ความเพียงพอในการ<br>ให้บริการจ่ายน้ำภายใน<br>โครงการ (ต่อ) | - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือนโดยมี<br>ขั้นตอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้แปรงขนแข็งทำความสะอาดผิวภายใน<br/>ถังประปา พร้อมทั้งล้างผิวด้วยน้ำสะอาด<br/>เพื่อให้ทราบและสิ่งสกปรกออกจนหมด</li> <li>ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้น<br/>ไม่ต่ำกว่า 200 มก/ล. หรือ 200 ส่วนในล้าน<br/>ส่วน (200 ppm) นิดหรือชโลมผิวถังเก็บ<br/>น้ำประปาให้ทั่วผิวถัง</li> </ul> | - โครงการอยู่ระหว่างการทำให้มีการทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำใช้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการ<br>จะรายงานในรอบถัดไป   | -                            | -                                 |
|                                                               | - จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้<br>ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทั้งที่ระบบท่อ<br/>และสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการ<br/>สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่าการ<br/>รั่วไหล/ชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</li> </ul>                                                                                                                                      | - โครงการอยู่ระหว่างการทำให้มีการตรวจสอบระบบ<br>ท่อและสุขภัณฑ์ ทั้งนี้ไม่พบว่าการรั่วซึมของน้ำ<br>บริเวณพื้นห้องน้ำ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ความเพียงพอในการ<br>ให้บริการจ่ายน้ำภายใน<br>โครงการ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>การรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการไม่ควรรดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และควรรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง เพราะจะประหยัดน้ำได้มากกว่า</li> </ul> | - โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้รดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น โดยให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น  | -                            | - ดังภาพที่ 8                     |
|                                                               | <p>- ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ เพชแพร่ ดิประภาสการ ดำเนินงานในการประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวัน ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่องผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่เปิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะใช้น้ำ</li> </ul>    | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด                                             | -                            | - ดังภาพที่ 9                     |
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ควรทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในโถชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมากจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของ</li> </ul>                                                                                                                      | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายณรงค์ไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงอ่างล้างจาน หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ความเพียงพอในการ<br>ให้บริการจ่ายน้ำภายใน<br>โครงการ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>การล้างมือ ให้ใช้สบู่เหลวแทนการใช้สบู่<br/>ก้อนเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลา<br/>มากกว่าการใช้สบู่เหลว และทำให้สิ้นเปลือง<br/>น้ำมากกว่า ถ้าพบว่าการรั่วไหลของท่อน้ำ<br/>ใช้/การชำรุดของสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ให้<br/>แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้<br/>เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขปัญหา<br/>ดังกล่าว</li> </ul> | - โครงการจัดให้มีการใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อน และ<br>หากพบว่ามีกลิ่นรั่วไหลของน้ำจะแจ้งเจ้าหน้าที่ให้<br>ดำเนินการซ่อมแซมทันที | -                            | -                                 |
| 2) ความเพียงพอในการ<br>ให้บริการจ่ายน้ำประปาของ<br>การประปาฯ  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                           | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เวิลด์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง<br/>ปฏิกูล</b><br><br><b>1) ประสิทธิภาพของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน<br/>เวียนกลับ ที่ออกแบบให้มีขนาดความสามารถ<br/>80 ลบ.ม./วัน แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี<br/>ประสิทธิภาพ</li> <li>- ในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน<br/>20 มก/ล. และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า<br/>โครงการ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี<br/>ตามลำดับ</li> <li>- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ<br/>บำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตสาทร<br/>เข้ามาสูบน้ำจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม<br/>ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีประสิทธิภาพ<br/>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามา<br/>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-<br/>มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง<br/>ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ<br/>รวมไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมัน<br/>เป็นประจำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 13 และ<br/>ภาพที่ 60</li> <li>- ดังภาคผนวกที่ 14</li> <li>- ดังภาพที่ 62</li> <li>- ดังภาพที่ 16</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ประสิทธิภาพของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต<br/>สาทรเข้ามาดูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน</li> <li>- ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก<br/>ต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ<br/>ประสิทธิภาพของระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล<br/>และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม<br/>ข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบ<br/>ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถดูดสิ่งปฏิกูล หากพบว่า<br/>สิ่งปฏิกูลเต็ม โครงการจะประสานงานให้รถดูดสิ่ง<br/>ปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดูดตะกอนจาก<br/>บ่อเก็บตะกอนทันที</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการ<br/>ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และ<br/>ประสบการณ์ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ของโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และ<br/>ประสบการณ์ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ของโครงการ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมี<br/>ประสิทธิภาพ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- ภาพถ่ายที่ 30</li> <li>- ภาพถ่ายที่ 60</li> <li>- ภาพถ่ายที่ 60</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ประสิทธิภาพของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                               | <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกที่รายละเอียด</li> </ul>                        | <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียด หากดำเนินการแล้ว เสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</p> | -                            | -                                 |
| 2) การเก็บสถิติและการจัดทำ<br>รายงานสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>- ดังกล่าวตามแบบ ทส 1. และเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสาทร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์</p>                                                      | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 8                 |

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                             |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3) ความสะดวกในการดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา กลางคืนหรือช่วงเวลาที่มียอดขนส่งสัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวน้อย</li> <li>แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว</li> <li>ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทุกครั้งที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการมีการซ่อมแซมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 60</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3) ความสะดวกในการดูแลและ<br>ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ทั้งนี้หากโครงการมีการซ่อมแซมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -                                                                 |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกัน<br>น้ำท่วม                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินปริมาตร 52.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 48.4 ลบ.ม.</li> <li>จัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.007 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.008 ลบ.ม./วินาที</li> <li>ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝน</li> <li>โครงการจัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 14</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การจัดการขยะ</b><br><b>1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ</li> <li>- ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง</li> <li>- จัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- อบรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สำหรับขยะย่อยสลาย สีเหลือง ขยะแห้ง สีส้ม ขยะรีไซเคิล และสีแดง ขยะอันตราย</li> <li>- โครงการจัดให้มีการระบุตัวหนังสือบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน พร้อมทั้งสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง</li> <li>- โครงการได้วางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 17</li> <li>- ดังภาพที่ 17</li> <li>- ดังภาพที่ 17</li> <li>- ดังภาพที่ 63</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ความเหมาะสมในการ<br>จัดการขยะ (ต่อ)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหก</li> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันตามความเหมาะสม</li> <li>- โครงการจัดให้มีการเก็บขยะจากถังขยะ โดยดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบปริมาณขยะในถุงเก็บขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะหก</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 19</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ความเหมาะสมในการ<br>จัดการขยะ (ต่อ)     | - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 4.5 ตร.ม.<br>ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลายและห้องพักขยะแห้งที่<br>ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ<br>ขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน และสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย<br>ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1<br>ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะ<br>แห้งที่ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะทั่วไป ขยะ<br>รีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน และ<br>สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้เพียงพอ | -                            | - ดังภาพที่ 19                    |
|                                            | - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 0.0094 ลบ.ม./วินาที<br>สำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายเข้าสู่บ่อดิน<br>(Biofilter) ขนาดพื้นที่ 1.88 ตารางเมตร เพื่อลดปัญหา<br>กลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลาย โดยใช้เกณฑ์อัตรา การ<br>ดูดอากาศ 6 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะย่อยสลาย และ<br>มีระยะเวลาสัมผัสของอากาศที่บ่อดิน 60 วินาที           | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน<br>ห้องพักขยะ เพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะ<br>ย่อยสลาย                                                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 64                    |
|                                            | - ให้นพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและ<br>บริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง<br>เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่ง<br>เพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ<br>รวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะ<br>ทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็น<br>แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                                  | -                            | - ดังภาพที่ 18                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) ความเหมาะสมในการ<br>จัดการขยะ (ต่อ)          | - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>เพื่อบำบัดต่อไป                                                                       | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำ<br>ความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป                                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 62                    |
| 2) ความสะอาดในการเข้าถึง<br>ขนขยะภายในโครงการ   | - จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร<br>เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก                                                                           | - โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรถเก็บขนขยะ<br>ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการรวบรวม<br>ขยะไปวางไว้ยังบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรอรถ<br>ขยะมาเก็บขนเป็นลำดับต่อไป                    | -                            | -                                 |
| 3) สักยภาพในการเก็บขนขยะ<br>ของหน่วยงานท้องถิ่น | - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทร<br>ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปเป็น<br>ประจำวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน<br>- ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน | - โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของ<br>สำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และ<br>ขยะทั่วไปเป็นประจำ<br>- หากพบว่าขยะรีไซเคิลในปริมาณมากโครงการจะ<br>ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเป็นประจำ | -<br><br>-                   | - ดังภาคผนวกที่ 12<br><br>-       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า                        | <p>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบ</li> </ul> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของโครงการมีค่า 27.37 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา ของโครงการมีค่า 9.92 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นต่อหน่วยงานอนุญาต ให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)                  | <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ห้า หลอดไฟฟลูออโรแคด ฟลูออโรแคด เป็นต้น การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟส่องสว่าง</p> <p>- ออกแบบติดตั้งชุด Power ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</p> <p>- ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งชุด Power ที่ ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและให้สว่างสูงสุดภายในโครงการ</li> <li>ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดตั้งไฟแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>โครงการใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และสว่างสูงสุดภายในโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>โครงการจัดพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 21</li> <li>- ดังภาพที่ 21</li> <li>- ดังภาพที่ 24</li> <li>- ดังภาพที่ 25</li> <li>- ดังภาพที่ 65</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้</li> </ul> <p>2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> <li>■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C</li> <li>■ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ</li> </ul> | <p>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีผลაკประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงแดดที่กระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 66</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)                     | <p>ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและพนักงาน</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในอาคาร</p>         | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> |
| 3.6 การจราจร<br>1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ | <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่จำนวน 43 คัน</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                                                  | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ (ต่อ)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร รวมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสนบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ</li> <li>- รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทางและรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปัญหาการจราจร</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถบนถนนสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 5</li> <li>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 28</li> </ul> |
| 2) ผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรในซอยสาทร 11 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 4</li> </ul>                                                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การสื่อสาร (ต่อ)                       | - มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยและทัศนวิสัยและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |
|                                            | - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์                                                                                                                                                                    | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |
|                                            | - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม                                                                                                                              | - หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                       | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การสื่อสาร (ต่อ)                                           | - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้<br>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา<br>โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา<br>คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ<br>เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ<br>จากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนา<br>โครงการ อย่างไรก็ดี หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการ<br>จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          | -                            | -                                 |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          | -                            | -                                 |
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>จากการมีโครงการต่อคุณภาพ<br>ชีวิต | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          | -                            | -                                 |
| 1) ผลกระทบต่อสภาพ<br>เศรษฐกิจ                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบทางสังคม                         | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |
|                                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน                                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน                       | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |
|                                            | - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆในระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>-</p> <p>-</p>                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3) การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด การจัดการน้ำ เสียความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวภาพที่กำหนดไว้อย่าง</li> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในเคร่งครัด</li> <li>- พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบัน โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้หากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -<br><br>-                   | -<br><br>-                        |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>1) การให้บริการของสถาน<br>บริการสาธารณสุข | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                   | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดและแก้ไข</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดและแก้ไข</li> </ul> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <p>- กำหนดให้มีมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 8 ซึ่งห่างจากห้องพักขะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีสัตว์เข้ามา</li> </ul> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีป้ายกฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้งานสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 30 ซม.รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดง่าย และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ul> | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                 | -                            | - ดังภาพที่ 53                    |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงข้อนวัสดุ</li> </ul>                                                     | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ                                                | -                            | - ดังภาพที่ 54                    |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีทางเดินข้างสระว่ายน้ำ กว้าง 2.4 ม. พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> </ul>                                                                           | - โครงการจัดให้มีทางเดินข้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย | -                            | - ดังภาพที่ 54                    |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                             | - โครงการได้ติดป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็นชัดเจนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ                                 | -                            | - ดังภาพที่ 55                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>■ พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยทรายล้าง ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>■ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>■ โครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเปลี่ยนเสื้อที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>- บริเวณพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยทรายล้าง ซึ่งเป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ (Locker) และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการได้แจ้งผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้เปลี่ยนเสื้อที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้า ที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | -                            | - ดังภาพที่ 32                    |
|                                            | 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                   |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> </ul>                                                    | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) pH, Free chlorine<br/>ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</li> <li>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria<br/>ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>(3) Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br/>ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</li> </ol> </li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Free chlorine<br/>ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนพฤษภาคม 2568</p> | -<br><br>-<br><br>-          | <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>-</p> |

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน เครื่องวัดค่าความเป็นกรดต่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 8 ของอาคาร น้ำท่วมไม่ถึง มีไฟฟ้าและประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ</li> <li>มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยรวบรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน เครื่องวัดค่าความเป็นกรดต่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 8 ของอาคาร ซึ่งอยู่ในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง มีประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการล้างเครื่องกรองน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                            | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</li> <li>ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกหรือรั่วต้องทำความสะอาดทันที</li> </ul> <p>4.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำแยกจากกัน</li> <li>น้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ</li> <li>มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมประจำวัน</li> <li>ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุสำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</li> <li>โครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกหรือรั่วต้องทำความสะอาดทันที</li> <li>โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำแยกจากกัน</li> <li>โครงการจัดให้มีการวางท่อน้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมประจำวัน</li> <li>โครงการจัดให้มีวัสดุสำหรับล้างทำความสะอาดร่างกายภายในห้องน้ำ</li> </ul> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br><br><br>- ดังภาพที่ 34<br><br><br>- ดังภาพที่ 32<br><br>- ดังภาพที่ 32<br><br>- ดังภาพที่ 18<br><br>- ดังภาพที่ 32 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>(ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากอาคารน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งๆ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) บริเวณส้วม่ายน้ำ ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน</li> <li>มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะนอกถัง จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะบริเวณส้วม่ายน้ำไปยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ทุกวัน</li> <li>ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ภายในห้องน้ำบริเวณส้วม่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านการเก็บรวบรวมขยะ บริเวณส้วม่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 13</li> <li>- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 67</li> <li>- ดังภาพที่ 18</li> <li>- ภาพผนวกที่ 12</li> </ul> |

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)         | <p>5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบน้ำกดที่ใช้แก้วกระดาษที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul> <p>6. การป้องกัน ควคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีการป้องกัน ควคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ</li> </ul> <p>7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p><br><p>- โครงการจัดให้มีเครื่องชื้อตุงไฟฟ้า บริเวณภายในโครงการ</p><br><p>- โครงการกำชับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามข้อระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> | -<br><br>-<br><br>-      | - ดังภาพที่ 35 และภาพที่ 36<br><br>- ดังภาพที่ 37<br><br>- ดังภาพที่ 33 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>ชุมชน (ต่อ)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>มีพื้นที่ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หากดำเนินการซื้อแล้ว โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด หากดำเนินการซื้อแล้ว โครงการจะรายงานในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการมีพื้นที่ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 56</li> <li>- ดังภาพที่ 56</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 57</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>ชุมชน (ต่อ)          | (6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ<br>บุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เพื่อขอ<br>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ<br>ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน<br>และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br><br>8. เหตุรำคาญ<br>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญต่างๆ ที่มา<br>จากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ | - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร หาก<br>ดำเนินการจัดซื้อแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบ<br>ถัดไป<br><br>- หากมีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ<br>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -<br><br>-                   | -<br><br>-                                            |
| 4.3 การป้องกันและระงับ<br>อัตรกัษ           | - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัตรกัษของโครงการ ดังนี้<br>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น<br>หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิงและน้ำสำรอง<br>ดับเพลิง<br>2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย<br>ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง และ<br>น้ำสำรองดับเพลิง<br>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ                                      | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 42 และ<br>ภาพที่ 43<br><br>- ดังภาพที่ 68 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย (ต่อ)   | 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน | - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนภายในโครงการ | -                            | - ดังภาพที่ 39, 44 และภาพที่ 45   |
|                                            | 4) ป้ายบอกชั้น                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นแต่ละชั้นภายในโครงการ                                                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 69                    |
|                                            | 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้น                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 47       |
|                                            | 6) หนีไฟ จำนวน 2 ชุด                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ                                                                                                         | -                            | - ดังภาพที่ 40                    |
|                                            | 7) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประจำโครงการ                                                                                                          | -                            | - ดังภาพที่ 24                    |
|                                            | 8) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ                                 | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 7                 |
|                                            | 9) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยโครงการจะทำแผนในรอบถัดไป                                                                            | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 การป้องกันและระงับ<br>อัตรภัย (ต่อ)    | - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 12<br>ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที และ<br>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ขนาด 378<br>ลิตร/นาที 36 ม. เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำสำหรับชั้น 2-8 | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ                                                                                        | -                            | - ดังภาพที่ 51                    |
|                                            | - จัดให้มีจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ<br>และบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่คอนกรีต ขนาดพื้นที่<br>รวม 66 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากร 0.26 ตร.ม<br>/คน                                           | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ                                                                                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 48                    |
|                                            | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน<br>อัตรภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>การทำงานของระบบป้องกันอัตรภัยเป็นประจำ<br>เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใน<br>กรณีเกิดเพลิงไหม้ | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 9                 |
|                                            | - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟ<br>เป็นประจำตลอดเวลา                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการ<br>วางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็นประจำตลอดเวลา                                                                  | -                            | - ดังภาพที่ 46                    |
|                                            | - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยของโครงการ                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยของ<br>โครงการ                                                                                                        | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 5                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                                                             | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)   | - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการอยู่ระหว่างประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาอบรม หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในรอบถัดไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                    | -                                                                                                                          |
| 4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืนและเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 4</li> <li>- ดังภาพที่ 29</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 21</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>4.5 คุณทรียภาพ</b><br><b>1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรม</b><br><b>และองค์ประกอบของอาคาร</b> | - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ<br>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย<br>- ปลุกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ<br>- โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย<br>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น | -                            | - ดังภาพที่ 59                    |
| <b>2) พื้นที่สีเขียว</b>                                                                 | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 259 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) 153 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า 106 ตร.ม.) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 110 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนต่อพื้นที่ว่างร้อยละ 13.4 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน | - ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า                                                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 1 และ 66              |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) พื้นที่สีเขียว                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม/คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ.</li> <li>- กำหนดให้พนักงานคอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง</li> <li>- กำหนดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้</li> <li>- ใส่ปุ๋ยบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1 และชั้นคาเฟ่</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ปรับสภาพดินและบำรุงดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมักและแกลบ เพื่อให้ดินมีความร่วนซุยเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ใส่ปุ๋ยบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 1 และ 66</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)                    | - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้ออกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้ออกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | -                                                                            |
| 3) การบดบังทิศทางลม                        | - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้<br>- ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแผนการก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้<br>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 59<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 3<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

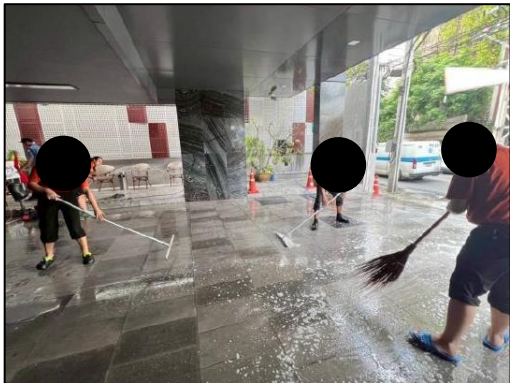
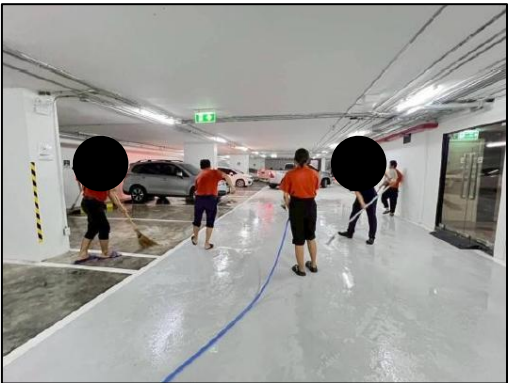
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

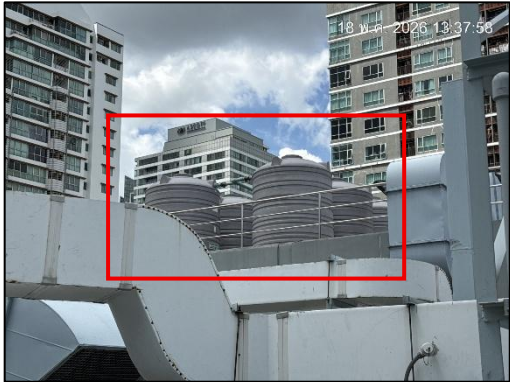
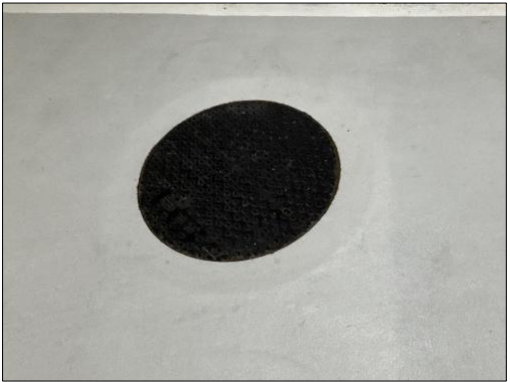
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม</li> <li>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- หากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>                                              | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>-</p> <p>-</p>                 |
| 4) การบดบังแสงแดด                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> </ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง</li> </ul> | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLICK SATHORN 11 HOTEL (ระยะดำเนินการ)

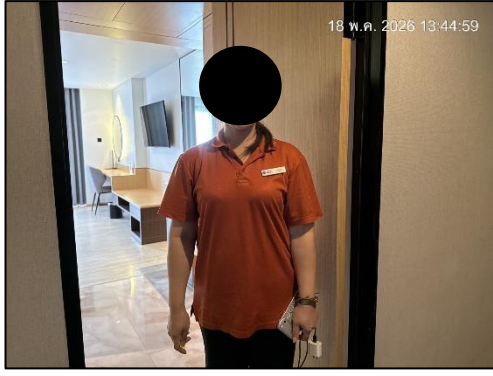
ของบริษัท เว็ลธ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

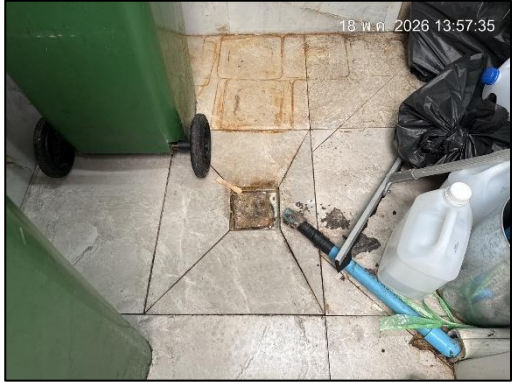
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.5 คุณภาพ (ต่อ)                           | <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>- หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 3                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | -                                 |

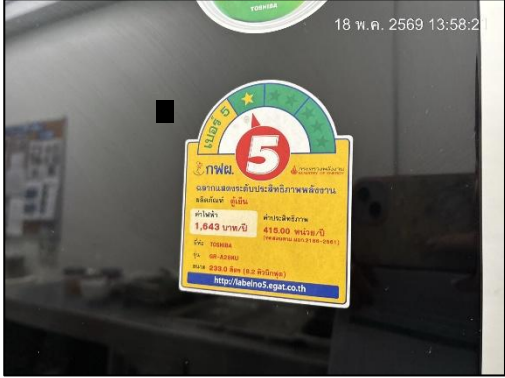
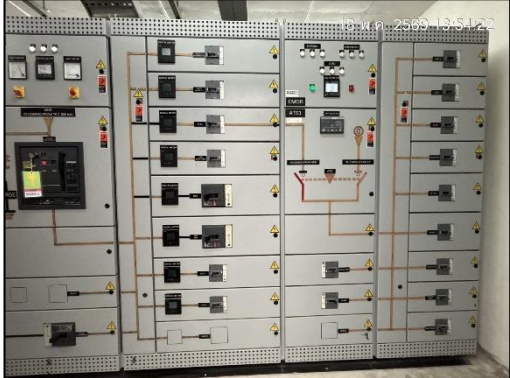
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว</p>                                                      |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>                                      | <p>ภาพที่ 3 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>                                    |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 3 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>                             |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>                                         | <p>ภาพที่ 5 ป้ายรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ</p>                              |
|   |   |
| <p>บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>                                                             | <p>บริเวณชั้นใต้ดิน</p>                                                              |
| <p>ภาพที่ 6 ถังสำรองน้ำใช้</p>                                                      |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 7 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ</p>                                                  | <p>ภาพที่ 8 กิจกรรมรดน้ำต้นไม้</p>                                                   |

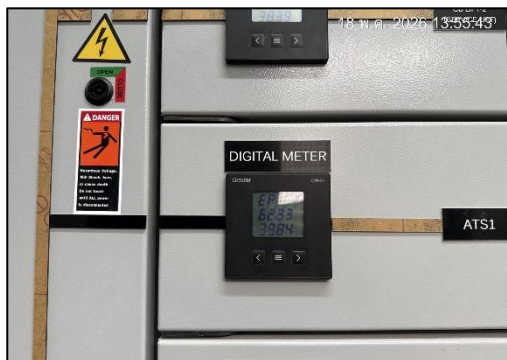
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 8 (ต่อ) กิจกรรมรดน้ำต้นไม้</p>                                            | <p>ภาพที่ 9 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ</p>                                       |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 10 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ทิ้งเศษอาหาร</p>                                   | <p>ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ</p>                                              |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>                                      | <p>ภาพที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                                                    |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 14 ป่อหนองน้ำ</p>                                                         | <p>ภาพที่ 15 รางระบายน้ำ</p>                                                         |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 16 กิจกรรมทำความสะอาดร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ</p>               |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 17 ถังขยะแยกประเภท</p>                                                    | <p>ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>                                              |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 19 ห้องพักขยะ</p>                                                         |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 20 เครื่องดูดอากาศในห้องพักขยะ</p>                                        | <p>ภาพที่ 21 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัพลังงาน</p>                                          | <p>ภาพที่ 23 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>                                                     |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 24 ไฟฉุกเฉิน</p>                                                          | <p>ภาพที่ 25 กิจกรรมทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p>                                    |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 25 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p>                             |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 26 กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>                                 |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 27 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>                                                 | <p>ภาพที่ 28 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>                                            |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 29 กล้องวงจรปิด</p>                                                       |                                                                                      |



ภาพที่ 30 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รายชื่อทีม Emergency Response Team (ERT) กรณีเหตุฉุกเฉิน

| ทีม ERT                           | ภาคกลางวัน                                 | ภาคกลางคืน                                            | ภาคกลางคืน                   | ภาคกลางคืน                               | ภาคกลางคืน                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ส่วนควบคุมและ<br>รักษาความปลอดภัย | คุณ ชลิต พงษ์อรรถ                          | ส่วนช่าง<br>ช่างช่าง                                  | 085-676-4067                 | คุณ วิชาญ นาสกุล<br>คุณ อธิวัฒน์ ขุนเงิน | ช่างอาคาร<br>089-879-0482<br>092-595-0862                                     |
| ส่วนช่างเทคนิค<br>ช่าง            | คุณ พงศกร คงอิน                            | ช่างอาคาร                                             | 086-4313747                  | คุณ ชนาวัฒน์ เกตุทอง                     | ช่างอาคาร<br>095-859-8877                                                     |
| ส่วนช่างเทคนิค<br>ส่วนช่างไฟฟ้า   | คุณ สุภาพ เกตุอิน<br>คุณ พณิธร ทรัพย์      | ผู้จัดการ<br>บริการลูกค้า<br>พนักงาน<br>ส่วนช่างไฟฟ้า | 081-032-1442<br>098-989-5285 | คุณวิวัฒน์ พงษ์หา<br>คุณ พิชญ์ วัฒนชัย   | ผู้จัดการ<br>ประจักษ์<br>พนักงาน<br>ช่างไฟฟ้า<br>081-032-1442<br>081-032-1442 |
| ส่วนช่างเทคนิค<br>ช่าง            | คุณ นที พันธน<br>คุณ สรณพงศ์ ธรรม<br>รัตน์ | ผู้จัดการ<br>แผนกช่าง<br>ช่างไฟฟ้า<br>ช่างช่าง        | 091-767-3615<br>084-1283387  | คุณวิชาญ นาสกุล<br>คุณ อธิวัฒน์ ขุนเงิน  | ช่างอาคาร<br>089-879-0482<br>092-595-0862                                     |

ภาพที่ 31 ป้ายเบอร์ติดต่อผู้ประสานงาน



ภาพที่ 32 บริเวณล้างตัว อ่างล้างมือ

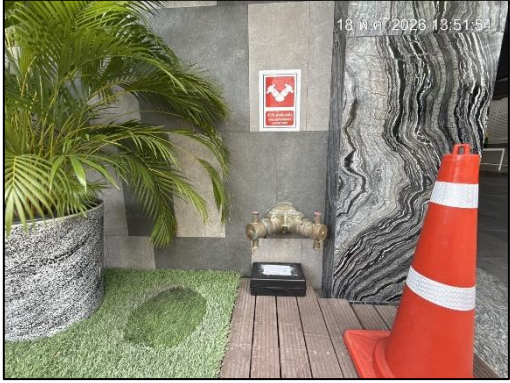
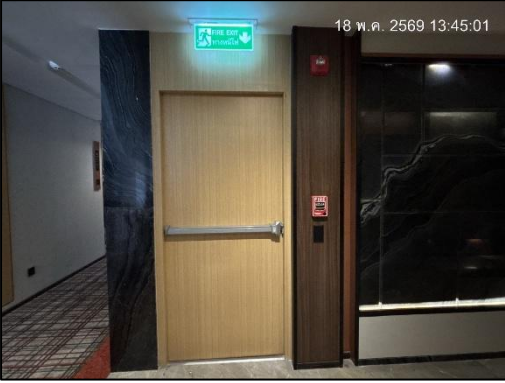


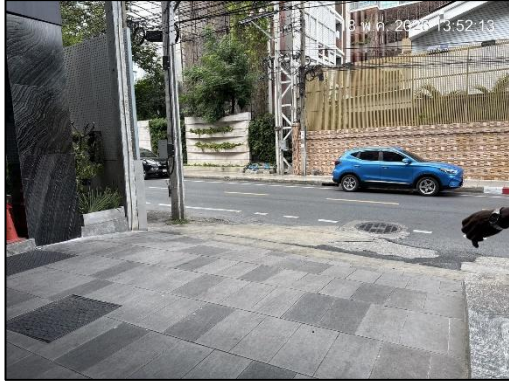
ภาพที่ 33 ข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ

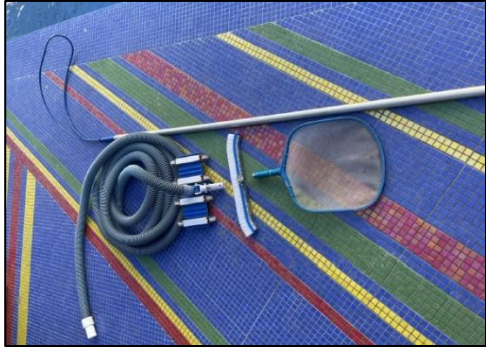


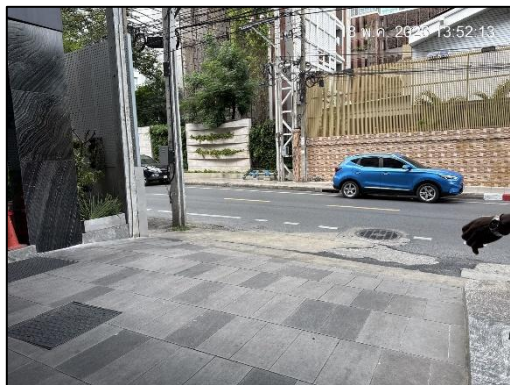
ภาพที่ 34 สถานที่เก็บสารเคมี

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 35 น้ำดื่ม</p>                                                            | <p>ภาพที่ 36 ตู้กดน้ำดื่ม</p>                                                        |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 37 โคมไฟช็อตยูฟวีไฟ</p>                                                   | <p>ภาพที่ 38 กระงกนูน</p>                                                            |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 39 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>                                      | <p>ภาพที่ 40 บันไดหนีไฟ</p>                                                          |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 41 ป้ายทางหนีไฟ</p>                                                       | <p>ภาพที่ 42 ตู้ดับเพลิง</p>                                                         |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 43 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>                                                  | <p>ภาพที่ 44 Fire Alarm</p>                                                          |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 45 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>                                   | <p>ภาพที่ 46 ประตูหนีไฟ</p>                                                          |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 47 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ</p>                                             | <p>ภาพที่ 48 จุดรวมพล</p>                                                            |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 49 ป้ายชื่อโครงการ</p>                                                    | <p>ภาพที่ 50 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>                                                  |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 51 ห้องควบคุมปั้มน้ำ</p>                                                  | <p>ภาพที่ 52 สระว่ายน้ำ</p>                                                          |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 53 รางระบายน้ำล้น</p>                                                     | <p>ภาพที่ 54 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>                                        |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 55 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>                                           | <p>ภาพที่ 56 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>                                                    |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 57 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>                                                   | <p>ภาพที่ 58 โทรศัพท์</p>                                                            |

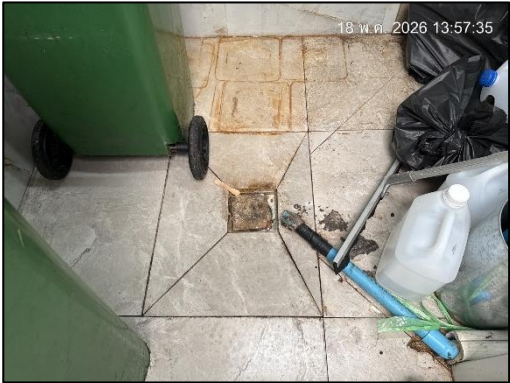
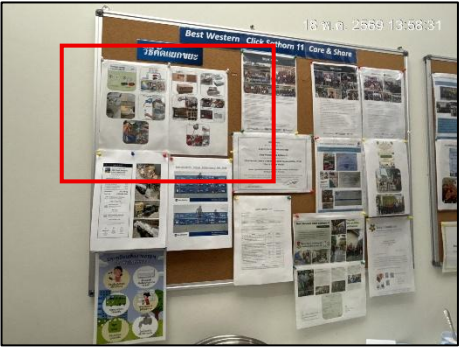


ภาพที่ 59 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 60 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 61 เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 62 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ</p>                                       | <p>ภาพที่ 63 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ</p>                                       |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 64 เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะ</p>                                       | <p>ภาพที่ 65 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า</p>                                                 |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 66 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า</p>                                           | <p>ภาพที่ 67 ถังขยะภายในห้องน้ำ</p>                                                  |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| ภาพที่ 68 ถังดับเพลิงแบบมือถือ                                                    | ภาพที่ 69 ป้ายบอกชั้นอาคาร                                                         |